

Privremena stečajna upraviteljica

Živka Posavac dipl.oec.

Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9

Na poslovni broj: 7St-882/2021-10

Predlagatelj: RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek

Dužnik: PRIMO OFFICE d.o.o. Osijek, Palagruška 13

OIB. 21621712870

radi: utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7St-882/2021 od 5.listopada 2021.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **PRIMO OFFICE d.o.o. Osijek**, Palagruška 13 , OIB: 21621712870 i privremenoj stečajnoj upraviteljici naloženo dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika , te mogućnosti provođenja postupka nad njegovom imovinom.

Osnivač i zakonski zastupnik dužnika: [Zoran Koroša, OIB: 50491768374](#)
[Srbija, Beograd, Dimitrija Tucovića 151](#)

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dana 26.srpnja 2021.godine RH MF PU Područni ured Osijek zastupana po ŽDO Osijek podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **PRIMO OFFICE d.o.o. Osijek** .

Na dan 15.veljače 2021.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 161 dana , u ukupnom iznosu od 58.284,74 kune.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka vjerovnik Republika Hrvatska-za tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Osijek navodi da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 51.080,85kn.

Dužnik je registriran za obavljanje poslova u građevinarstvu te je od 2018 godine do 2019 godine imao 16 zaposlenih radnika koji su obavljali djelatnost na području Savezne Republike Njemačke. Prema telefonskoj izjavi zakonskog zastupnika poslovi u Saveznoj Republici Njemačkoj su obustavljeni radi epidemije Covid- 19 , a kako sam je imao operaciju srca. Od 2020.godine dužnik nema zaposlenih radnika.

III. IMOVINA DUŽNIKA

Nastavno se daje pregled imovine iskazan u bilanci i to kako slijedi:

OPIS	2019.godina	2020.godina
DUGOTRAJNA IMOVINA	24.444	18.332
Ostala materijalna imovina	24.444	18.332
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	160.019	261.684
Potraživanja od kupaca	111.215	261.684
Novac u blagajni	48.804	-
Potraživanja od kupaca	184.463	280.016

-Ostala materijalna imovina iskaza u 2020.g. vrijednost 18.332 kune prema Izjavi zakonskog zastupnika čini: sitni građevinski alati, kablovi i sitne masine koje su za obavljanje djelatnosti van upotrebe , dotrajali odnosno pokvareni.

-Potraživanja od kupaca iskazana na dan 31.12.2020.g. u 261.684 kn (38.905 €)

Kupac Raab Bau Alfred-Delp Strasse 4 DE- 63450 Hanau, nije prema evidenciju Dužnika platio račune koji čine prilog izviješću. Svi računi su izdani na njemačkom jeziku što je protivno sa odredbama Općeg poreznog zakona , Zakona o računovodstvu i Zakonu o PDV-u u Republici Hrvatskoj .Prema navedenim zakonima u Republici Hrvatskoj računi moraju biti izdani na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, ali se sukladno sudskoj praksi Suda Europske unije, račun može izdati i na nekom stranom jeziku u obliku dvojezičnog računa, ukoliko je to potrebno radi prekograničnog karaktera transakcije.

Dužnik je pokušao naplatiti potraživanje dostavom Zahtjeva za europski nalog za blokadu računa , Općinskog građanskog sudu u Zagrebu (evidentiran pod brojem R1-EU-25/20). Zahtjev za europski nalog za blokadu računa sud je riješio, za pretpostaviti da je zahtjev odbijen, a samo rješenje suda nisam uspjela ishoditi. Zakonski zastupnik nikad nije zaprimio rješenje jer se na adresi sjedišta dužnika nije nalazio, a i sam je svjestan neuredne dokumentacije.

-Dužnik ne posjeduje nekretnine-osobno izvršila uvid u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno knjižnom odjelu.

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila čemu svjedoči Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. Broj uvjerenja: H145-U-00091-21, Ur.broj H145-2021-10-13-0075-2

IV. OBVEZE DUŽNIKA

OPIS	2019.godina	2020.godina
Dobavljači		180.276
Obveze za poreze doprinose	40.179	71.550
Ostale kratkoročne obveze	74.373	39.004
	114.552	290.830

MIŠLJENJE

Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, odnosno postoje stečajni razlozi utvrđeni u čl.5.st.2., čl.6.st.2, te čl.7.st.1. SZ.

Kako imovina dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova postupka jer u suštini su potraživanja od kupca Raab Bau Alfred-Delp Strasse 4 DE- 63450 Hanau, Savezna Republika Njemačka nenaplativa, te se sukladno odredbi čl. 132, st.1. Stečajnog zakona, predlaže da sud rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka u roku od 15 dana uplate predujam od 44.600,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U nastavku daje se pregled troškova:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	3.500,00
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Naknada banke za vođenje računa - mjesečno cca 50,00 kn x 12 mjeseci	1.000,00
4.	Naknada za e-fina karticu (62,50 kn mjesečno x 12 mjeseci)	750,00
6.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
8.	Trošak zatvaranja žiro računa	200,00
9.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn	1.000,00
10.	Knjigovodstvene usluge	16.000,00
1-9	UKUPNO	44.600,00

Konačnu odluku o uplati predujma ostavljam sudu.

Ukoliko osobe iz stavka 1.navedenog članka ne predujme traženi iznos predlaže se da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ,a zakonskog zastupnika obveže na arhiviranje gradiva.

PRILOZI:

- transakcija 117
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
- stanje poreznog duga
- bilanca 2019/2020
- izjava zakonskog zastupnika
- računi izdani kupcu Raab-Bau(od br-17-21)38.905€

Osijek, listopad 2021.g.

Privremena stečajna upraviteljica: